

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
8.12.2022



KORVENKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2030

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

# SISÄLLYSLUETTELO

- 1 SUUNNITTELUALUE
- 2 KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET
- 3 NYKYTILANNE
- 4 KAAVOITUS- JA SUUNNITTELUTILANNE
  - 4.1 Etelä-Karjalan maakuntakaava
  - 4.2 Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava
  - 4.3 Yleiskaavat
    - 4.3.1 Kuntien yhteinen rakenneyleiskaava 2050
    - 4.3.2 Joutsenon yleiskaava 1985
    - 4.3.3 Maaseudun kehittämissuunnitelma
    - 4.3.4 Asemanrinne-Hiekkapelto osayleiskaava
  - 4.4 Voimassa olevat asemakaavat
  - 4.5 Rakentamisrajoitus
  - 4.6 Poikkeamispäätökset ja kaavoitusaloitteet
- 5 ALUEEN YLEISKUVAUS
  - 5.1 Luonto ja maisema
    - 5.1.1 Pohjavesi
    - 5.1.2 Radon
  - 5.2 Rakennettu ympäristö
    - 5.2.1 Rakennuskanta
    - 5.2.2 Palvelut
    - 5.2.3 Verkostot
  - 5.3 Ympäristön suojelu ja ympäristöhäiriöt
    - 5.3.1 Rautatieliikenteen ympäristövaikutukset
    - 5.3.2 Maantieliikenteen melu
    - 5.3.3 Pilaantuneet maat
- 6 LAADITTAVAT JA LAADITUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT
  - 6.1 Kaavaprosessiin kuuluvat selvitykset
  - 6.2 Laaditut selvitykset, suunnitelmat ja raportit
- 7 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET
- 8 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN
  - 8.1 Osalliset
  - 8.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen
  - 8.3 Viranomaisyhteistyö
- 9 SUUNNITTELUN KULKU JA ALUSTAVA AIKATAULU
- 10 YHTEYSTIEDOT

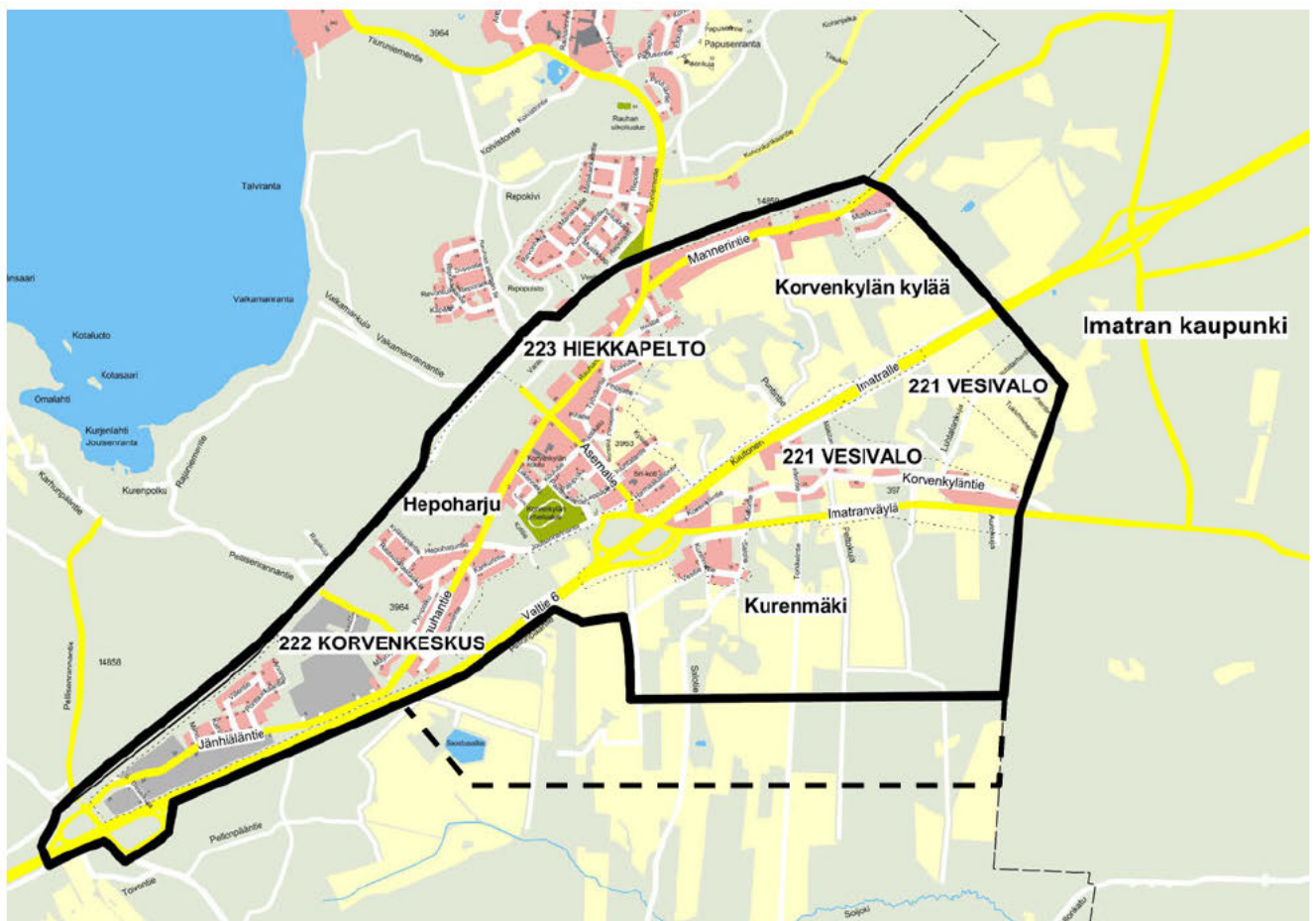


# MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63 §:N MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kuulutus vireilletulosta on julkaistu 19.8.2013.

## 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Lappeenrannan kaupungin koillisosassa Korvenkeskus, Hiekkapelto ja Vesivalo –nimisten kaupunginosien alueella. Alue rajautuu idässä Imatran kaupunginajaan. Alue käsittää Korvenkylän taajaman rautatien eteläpuoliset osat sekä haja-asutusalueita. Suunnittelualueen kautta kulkee valtatie 6 ja pohjoisosassa Luumäki-Imatra rautatie. Alueen pinta-ala on noin 730 ha. Kaavoitettavan alueen sijainti ja alustava rajausta on esitetty alla olevalla kartalla. Suunnittelualue on laajennettu kaavaprosessin aikana. Laajennusalue on esitetty alla olevassa kuvassa katkoviivalla.



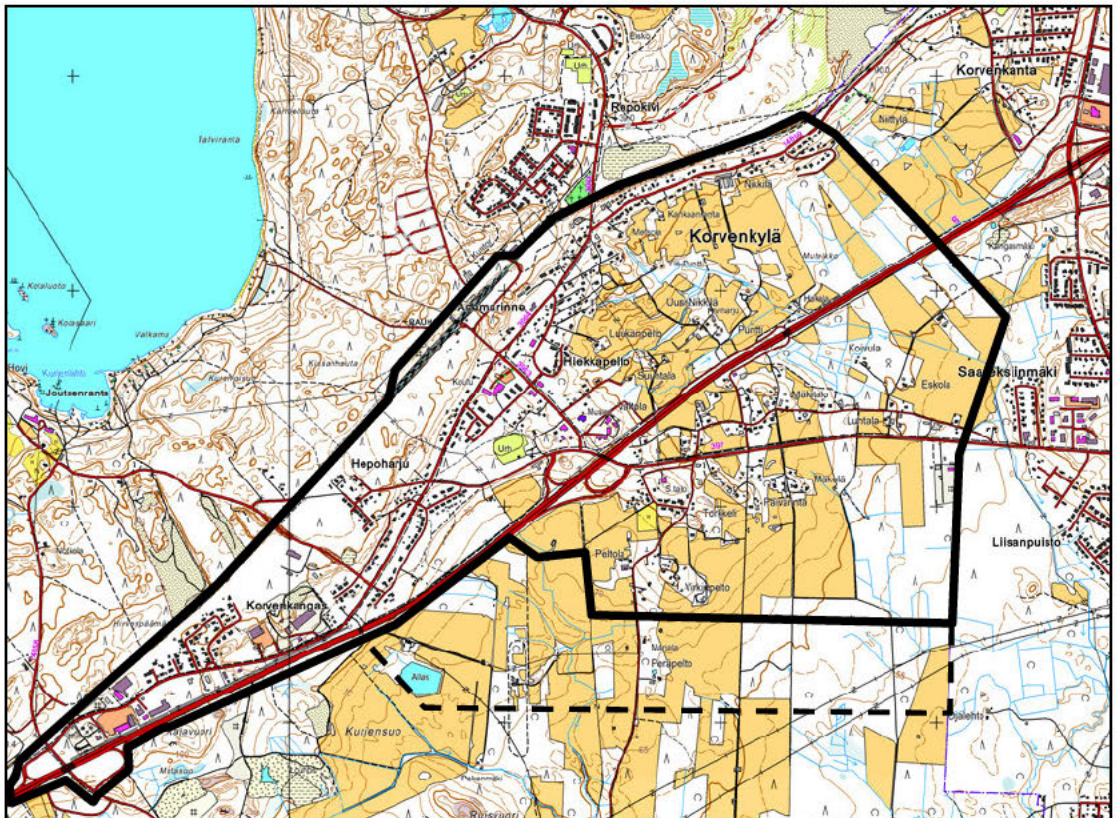
Kuva 1. Suunnittelualue (pohjakartta Lappeenrannan kaupunki)



## 2. KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030.

Tavoitteena on Korvenkylän alueen kehittäminen monipuolisena asumisen, palvelujen ja yritystoiminnan alueena. Kaavatyön tavoitteet ovat loogisesti riippuvaisia luonnonoloista, maisemasta, rakennettavuudesta, sijainnista sekä muista vastaavista tekijöistä.



Kuva 2. Suunnittelualue peruskartalle rajattuna (pohjakartta Maanmittauslaitos)

Yleiskaavan tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttö kokonaisuutena ja muodostaa alueen monipuolisen kehittämisen mahdollistava maankäyttöratkaisu. Pääosalla aluetta on voimassa Joutsenon kunnanvaltuuston 31.3.1980 hyväksymä yleiskaava. Yleiskaavaan liittyy myös maaseudun kehittämissuunnitelma. Alueella on voimassa asemakaavoja vuodesta 1963 lähtien. Asemakaavatonta aluetta on pääosa Mannerintien ja valtatie 6:n välisestä alueesta sekä Kurenmäen itä- ja eteläpuolinen alue Imatran kaupungin rajalle saakka.

Kaavatilanteen kokonaisvaltainen päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi asemakaavojen vanhentuneisuuden ja muuttuneiden maankäyttötarpeiden vuoksi. Korvenkylän taajaman keskeisiä suunnittelukysymyksiä ovat mm:

- Asuinrakentaminen nykyistä rakennetta täydentäen.

- Alueen nivoutuminen Imatran taajamarakenteeseen.
- Alueen nivoutuminen Rauha-Tiuru –alueeseen.
- Matkailun erityistarpeiden huomioiminen.
- Viheralueiden ja ulkoilureitistön kehittäminen.
- Vähittäiskaupan suuryksiköiden, mukaan lukien tilaa vievän kaupan ja muun yritystoiminnan alueiden osoittaminen maakuntakaavan mukaisesti valtatie 6:n varteen Imatran rajan tuntumaan.
- Taajamarakenteen täydentäminen ja taajamakuvan parantaminen.

Ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. Kaavan laatimisessa huomioidaan myös 19.10.2015 hyväksytty vaihemaakuntakaava, jonka teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Se korvaa Etelä-Karjalan maakuntakaavan vaihekaavan aluevarausten osalta. Kaavatyössä tutkitaan katuverkoston kehittämistä Lappeenrannan puolella siten, että uusi kaupallinen alue olisi liitettävissä tarkoituksenmukaisesti ympäröivään tie- ja katuverkkoon myös Imatran maankäyttö huomioiden.

Suunnittelutyössä hyödynnetään ja noudatetaan soveltuvin osin myös Lappeenrannan kaupungin laatimia ohjelmia ja strategioita, joita ovat mm. arkkitehtuuriohjelma, ilmasto-ohjelma, joukkoliikennepoliittinen ohjelma, kiinteistöohjelma, maapoliittinen ohjelma, vammaispoliittinen ohjelma sekä Etelä-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma.

### 3. NYKYTILANNE

Suunnittelualue käsittää haja-asutusalueita ja seuraavat kaupunginosat: 221 Vesivalo, 222 Korvenkeskus ja 223 Hiekkapelto. Alueen pääkatuja ovat Jänhiäläntie, Rauhantie, Mannerintie, Asematie, Pellisenrannantie, Joutsenrannantie sekä Imatranväylä. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 740 ha. Suunnittelualueella on yhteensä noin 860 asukasta (*tilasto lokakuu 2020*).

Korvenkeskuksen kaupunginosa käsittää rata-alueen, Asematien, Joutsenrannantien, VT 6:n ja Pellisenrannantien välisen alueen. Alueelle sijoittuu asutuksen lisäksi merkittävä osa alueen yrityksiä, Korvenkylän koulu sekä Korvenkylän urheilualue. Hiekkapellon kaupunginosa käsittää Asematien koillispuolen, Rauhantien ja Asematien varren pientaloalueet. Asematien varrella on mm. seurakuntakoti ja matkailuyritystoimintaa. Vesivalon kaupunginosa sijaitsee Imatranväylän ja valtatie 6:n välisellä alueella. Alue on pääosin väljästi rakennettua maaseutumaista pientaloaluetta. Alueella toimii yksittäisiä pienyrityksiä.

Suunnittelualueen itäisin ja eteläisin osa on maatalousvaltaista haja-asutusaluetta. Kylämäiset alueet sijaitsevat pääosin valtatie 6:n ja Imatranväylän välisellä alueella sekä Imatranväylän eteläpuolella. Kylämäisille alueille sijoittuvat alueen vanhimmat maatilat. Kurenmäen alueella on jonkin verran pienyritystoimintaa.

## 4. KAAVOITUS- JA SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat kiinteä osa alueidenkäytön suunnittelua. Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla (VAT) asetetaan alueiden käytölle yleisluonteisia tavoitteita valtakunnallisella tasolla. Alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009 ([www.ymparisto.fi /vat](http://www.ymparisto.fi/vat)).

Keskeisimmät tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhteysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä. VAT:ien ensisijaisena tehtävänä on varmistaa, että valtakunnallisesti merkittävät asiat otetaan huomioon valtion viranomaisien toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien alueidenkäytön suunnittelussa.

VAT:ien yleistavoitteet koskevat maakunta- ja yleiskaavoitusta ja erityistavoitteet kaikkea kaavoitusta, ellei niitä ole kohdennettu koskemaan vain tiettyä kaavamuotoa. Suuri osa erityistavoitteista koskee vain maakunnan suunnittelua, jolloin ne kuitenkin välittyvät tältä osin kuntatasolle maakuntakaavan ohjausvaihtuksen välityksellä. Yleiskaavassa alueiden käyttötavoitteet konkretisoidaan osaksi kunnan tavoiteltua kehitystä ja alueidenkäytön pääpiirteitä. Tämän yleiskaavan laatimiseen erityisesti vaikuttavien VAT:ien toteutumista arvioidaan yleiskaavan selostuksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat uudistuneet osayleiskaavan ehdotusvaiheen jälkeen. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Tärkeimmät tavoitteet ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys.

### 4.1 Etelä-Karjalan maakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut sen 21.12.2011.

Maakuntakaava on laadittu koko Etelä-Karjalan maakunnan alueelle kokonaisuutena. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä ja sillä on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja sen suunnittelussa. Maakuntakaava korvasi vahvistuessaan seutukaavan. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

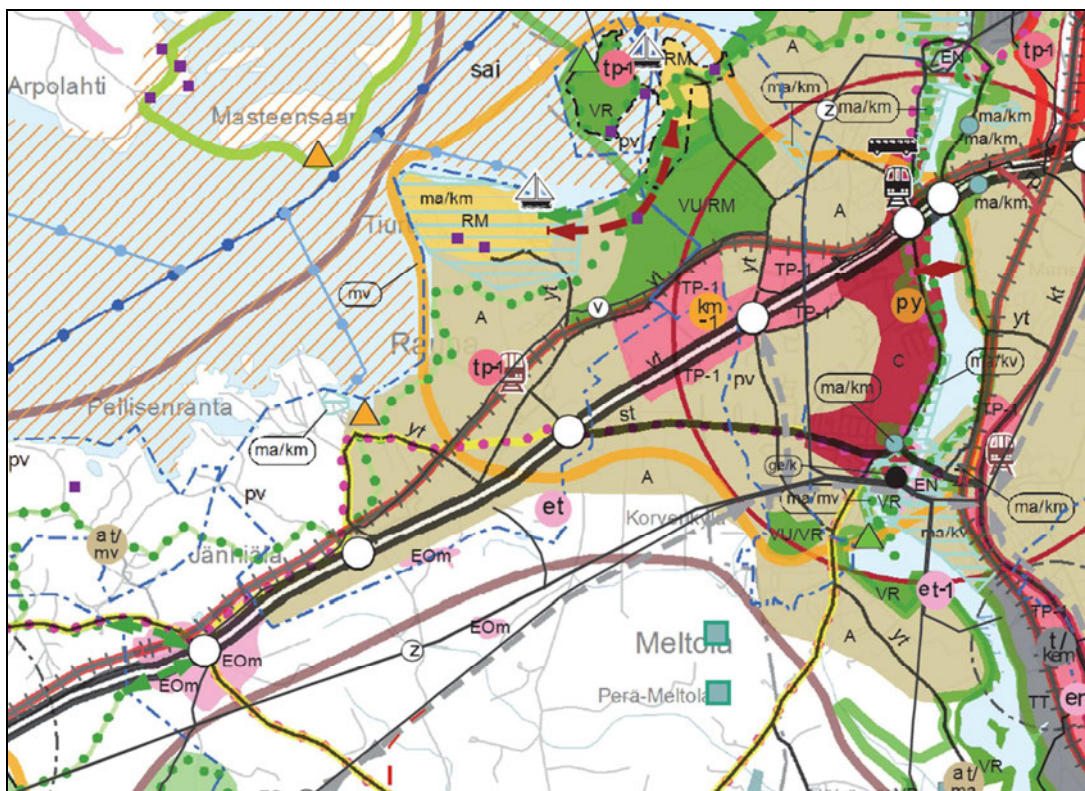
Maakuntakaava tukee Lappeenrannan ja Imatran välisen alueen roolia Etelä-Karjalan aluerakenteessa keskittämällä sinne aluevarauksia asutusta, elinkeinoelämää, palveluja, matkailua ja virkistystä varten.

Pääosa suunnittelualueesta on maakuntakaavassa *taajamatoimintojen aluetta (A)*. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisaalueet. Merkintä sisältää tarvittavat taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet.

Valtatie 6:een rajoittuvat alueet Imatran rajan tuntumassa ja Rauhan aseman alue ovat *tuotantotoiminnan ja palveluiden aluetta (TP-1)* ja (tp-1). Merkinnällä



osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä ympäristöhäiriöttömiä tuotanto- toiminta- ja palvelualueita.



**Kuva 3. Ote maakuntakaavasta**

Suunnittelualue kuuluu myös kasvukeskusalueen laatukäytävään (ruskea viiva + lk). Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan keskeinen työssäkäynti- ja kasvu- keskusalue. Laatukäytävä on kasvukeskusalueen yhdyskuntarakennetta kokoa- va vyöhyke ja maakunnan painopistealue. Alueilla, joilla on aluevarausmerkin- nällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevaraus- merkintä tai laatukäytävän sisällä oleva pienempi kehittämiskohdemerkintä.

Suunnittelualue kuuluu pääosin myös matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (keltainen viiva +mv). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja vir- kistyspalveluiden kehittämisen kannalta merkittäviä ja ympäristöltään vetovoii- maisia vyöhykkeitä, joilla on edellytykset kehittyä monipuolisiksi matkailun ja vapaa-ajan kokonaisuuksiksi. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen eikä maaseutuelinkeinoihin, asumiseen ja maaomistukseen liittyviä rajoituksia. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrit- telee aluevarausmerkintä.

Valtatie 6 on merkitty kaksiajorataiseksi päätieksi tai -kaduksi: Valtatie 6:lle si- joittuu kaksi eritasoliittymää. Seututie 397 Imatranväylä on merkitty seututieksi tai pääkaduksi. Maakuntakaavassa esitetyt seutu- ja yhdystiet voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pää- ja kokoajakaduiksi. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Asematie, Mannerintie ja Pellisenrannantie on merkitty yhdystieksi tai kokoojakaduksi (yt). Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä sekä matkailun ja virkistykseen merkittäviä kohteita ylempi-luokkaiseen tieverkkoon. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maakuntakaavassa esitetyt seutu- ja yhdystiet voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pää- ja kokoojakaduiksi.

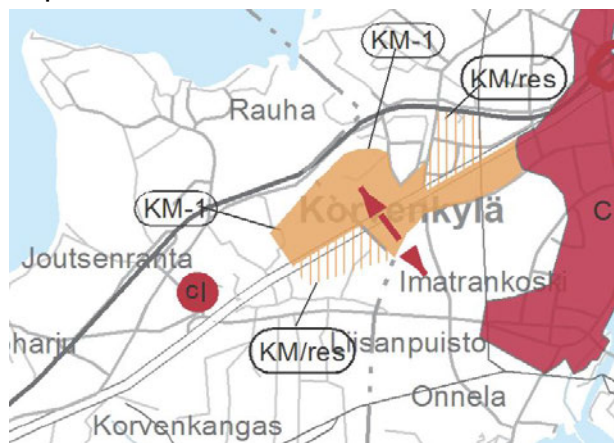
Alueen läpi kulkee päärata, merkittävästi kehitettävä. Merkittävästi kehitettävä rata osoitetaan punaisella yhtenäisellä viivalla, joka liittyy olemassa olevan radan mustaan ratamerkintään. Rata-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.





Rauhan asema on merkitty seudulliseksi henkilöliikenneasemaksi. Merkinnällä osoitetaan kehitettävät seudulliset henkilöliikenne-/taajamajuna-asemat.

Alueelle sijoittuvia muita reitti- tai kohdemerkintöjä ovat kevyenliikenteen laaturaitti, jolla osoitetaan keskeiset työssäkäyntialueen kehitettävät kevyen liikenteen väylät (violetti palloviiva), kehitettävä matkailu- tai maisematie (keltainen viiva), moottorikelkkareitin yhteystarve (harmaa nuoliviiva) sekä yhdyskuntateknisen huollon alue (et).

## 4.2 Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto 24.2.2014 hyväksymä ja ympäristöministeriön 19.10.2015 vahvistama Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava koskee koko maakuntaa. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään aiempaa maakuntakaavaa kaupan, matkailun, elinkeinojen ja liikenteen osalta. Vaihemaakuntakaavalla edistetään ja tuetaan kuntien kaavoitussuunnitelmia, elinkeinoelämän ja kaupallisten palveluiden kehittämistä sekä yhteen sovitetaan maankäytön ja liikenteen tarpeita.



-  Laatumääräiseen kuuluva aluekeskus
-  Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikköalue
-  Vähittäiskaupan suuryksikön reservialue, joka toteutetaan pidemmällä aikavälillä
-  Tieliikenteen yhteystarve

Kuva 4. Ote vaihemaakuntakaavakartasta



Vaihemaakuntakaava koskee Korvenkylän osayleiskaavan suunnittelualueen itäosaa. Imatran kaupungin rajaan rajoittuva, VT 6:n pohjoispuolella oleva, alue on merkitty merkitykseltään seudulliseksi vähittäiskaupan suuryksikköalueeksi (KM-1). Vähittäiskaupan suuryksikön reservialueeksi, joka toteutetaan pidemmällä aikavälillä, on merkitty VT 6:n eteläpuolella oleva alue (KM/res).



Kuva 1. Kuvaan on merkitty karkeasti punaisella viivalla vaihekaavan KM-1 alue, joka sijoittuu Imatran sekä Lappeenrannan kaupunkien alueille

Alla olevassa taulukossa on esitetty keskustojen ulkopuolisten seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköalueiden enimmäismitoitus. Taulukossa on sekä uudet että olemassa olevat ja lisäksi kokonaiskerrosalat.

Aluemerkinntät	Kaupan mitoitus km-1	Kaupan mitoitus km-2	Kaupan mitoitus km-3	KM-r	uusi kaupan mitoitus yhteensä	Olemassa olevat kaupan neliöt	kaikki yhteensä
	Vähittäiskauppa yhteensä, sis päivittäistavarakauppan ja erikoistavarakauppan	Tilaa vievä kauppa (TIVA)	Matkailua palveleva vähittäiskauppa	Rajaliikennettä palveleva vähittäiskauppa			
<b>Lappeenranta</b>	<b>km-1</b>	<b>km-2</b>	<b>km-3</b>		<b>k-m<sup>2</sup></b>	<b>k-m<sup>2</sup></b>	<b>k-m<sup>2</sup></b>
Korvenkanta (KM-1)	4 700	4 000			8 700		8 700
Korvenkanta (KM/res)	2 300	2 000			4 300		4 300
<b>Imatra</b>	<b>km-1</b>	<b>km-2</b>	<b>km-3</b>		<b>k-m<sup>2</sup></b>	<b>k-m<sup>2</sup></b>	<b>k-m<sup>2</sup></b>
Korvenkanta (KM-1)	66 500	55 000			121 500	1 700	123 200
Korvenkanta (KM/res)	40 000				40 000		40 000

=rakennettua / kaavoitettua aluetta  
 = voimassaoleva maakuntakaava

Taulukko 1. Keskustojen ulkopuolisten vähittäiskaupan suuryksikköjen mitoitus, *Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava, kaavaselostus 2014, s. 51*)

Vaihemaakuntakaavassa on vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus osoitettu maakunnallisella tarkkuudella, joka tarkentuu kuntakaavoituksessa. Määräyksen tarkkuudessa huomioidaan Etelä-Karjalan ensimmäisen vaihemaakuntakaavan yleispiirteisyys. Vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksissä esitetty enimmäismitoitus antaa yleispiirteiset lähtökohdat ja reunaehdot kuntien yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle. Kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoitettaessa ja kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai vaihemaakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä. Samalla kun yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa määritellään vaihemaakuntakaavassa kohdemerkinnällä osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus tarkemmin sekä täsmennetään seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitusta. Alueen laajuutta määriteltäessä tulee huomioida jo rakentuneen alueen laajuus ja sen kehittämisedellytykset, alueen sisäiset liikennejärjestelyt ja kytkentä ympäröivään liikenneverkkoon.

Vähittäiskaupan suuryksikkösäännökset eivät koske vähittäiskaupan myymälän, vähittäiskaupansuuryksikön tai myymäläkeskittymän laajentamista, joka ei ole seudullisesti merkittävä. Merkittävän laajennuksen ohjeellisena rajana pidetään yli 1500 k-m<sup>2</sup> tai yli 25 prosentin laajennusta, jonka tulkinta tulee ympäristöministeriön ohjeistuksesta (Kauppa kaavoituksessa, 2004 ja Vähittäiskaupan suuryksiköiden kaavoitus, 2013).

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on vuodelta 2014 (YM 2015), jolloin maakuntakaavoitusta koski vielä velvoite ottaa huomioon kaupan laatu sijoitettaessa vähittäiskaupan suuryksikkö muualle kuin keskusta-alueelle.

### **Aluekeskus (cl)**

Korvenkylään, Vesivalon liittymän tuntumaan, on osoitettu uusi laatukäytävään kuuluvaan aluekeskus (cl). Laatukäytävän aluekeskuksiin on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikköjen enimmäiskerrosalat sekä kaupallisen selvityksen että kuntasuunnitelmien perusteella.

Korvenkylän keskustan kehittyminen sijoittuu radan ja valtatie kuuden väliin ja nivoutuu Rauhan matkailualueen kehittymiseen. Korvenkylän aluekeskuksessa kaupan enimmäismitoitus on 10 000 k-m<sup>2</sup>.

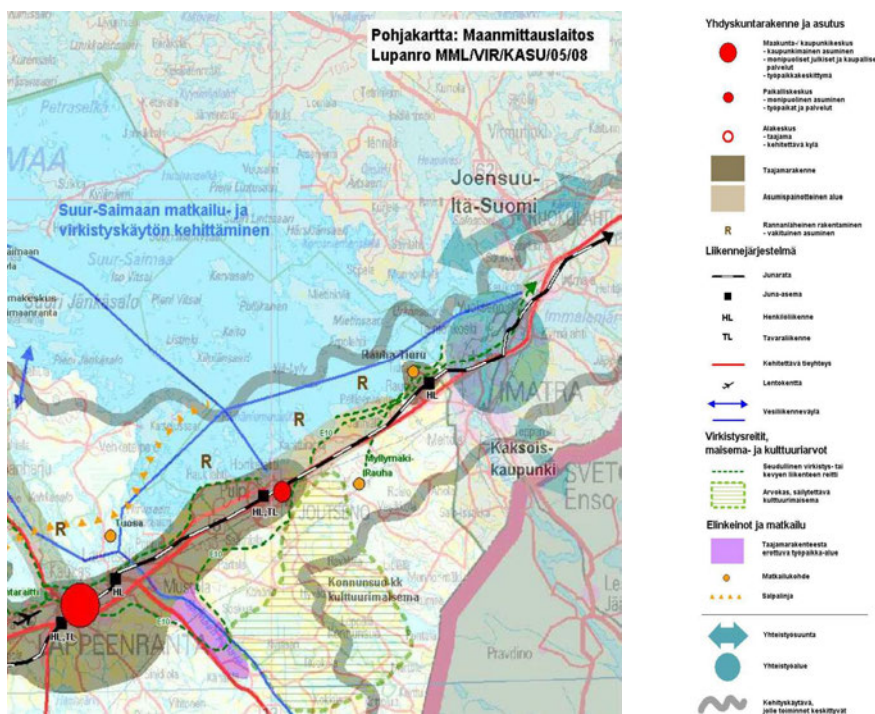
## 4.3 Yleiskaavat

### 4.3.1 Kuntien yhteinen rakenneyleiskaava 2050

Rakenneyleiskaava on hyväksytty Lappeenrannan kaupungin valtuustossa 27.9.2012. Se on laadittu Lappeenrannan, Lemin, Luumäen, Savitaipaleen, Suomenniemen, Taipalsaaren ja Ylämaan kuntien alueelle. Rakenneyleiskaava on laadittu maakuntakaavoituksen ja kuntien osayleiskaavoituksen tueksi eikä sillä ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeusvaikutuksia. Rakenneyleiskaavan tavoitevuosi on 2050.

Rakenneyleiskaavan päätavoitteena on ollut hahmottaa alueen pitkän aikavälin strategiat, kehittämisen painopistealueet sekä maankäytön kehityssuunnat ja muutosalueet. Rakenneyleiskaavalla osoitetaan johtoajatus ja tavoitteet Etelä-Karjalan myönteiselle kehitykselle.

Rakenneyleiskaavan yhdyskuntarakenne perustuu 6-tien suuntaiseen kehityskäytävään, joka toimii Etelä-Karjalan kasvun runkona. Tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen. Nykyistä rakennetta hyödynnetään tehostamalla ja tiivistämällä maankäyttöä ja ottamalla huomioon alueiden luontaiset vahvuudet.



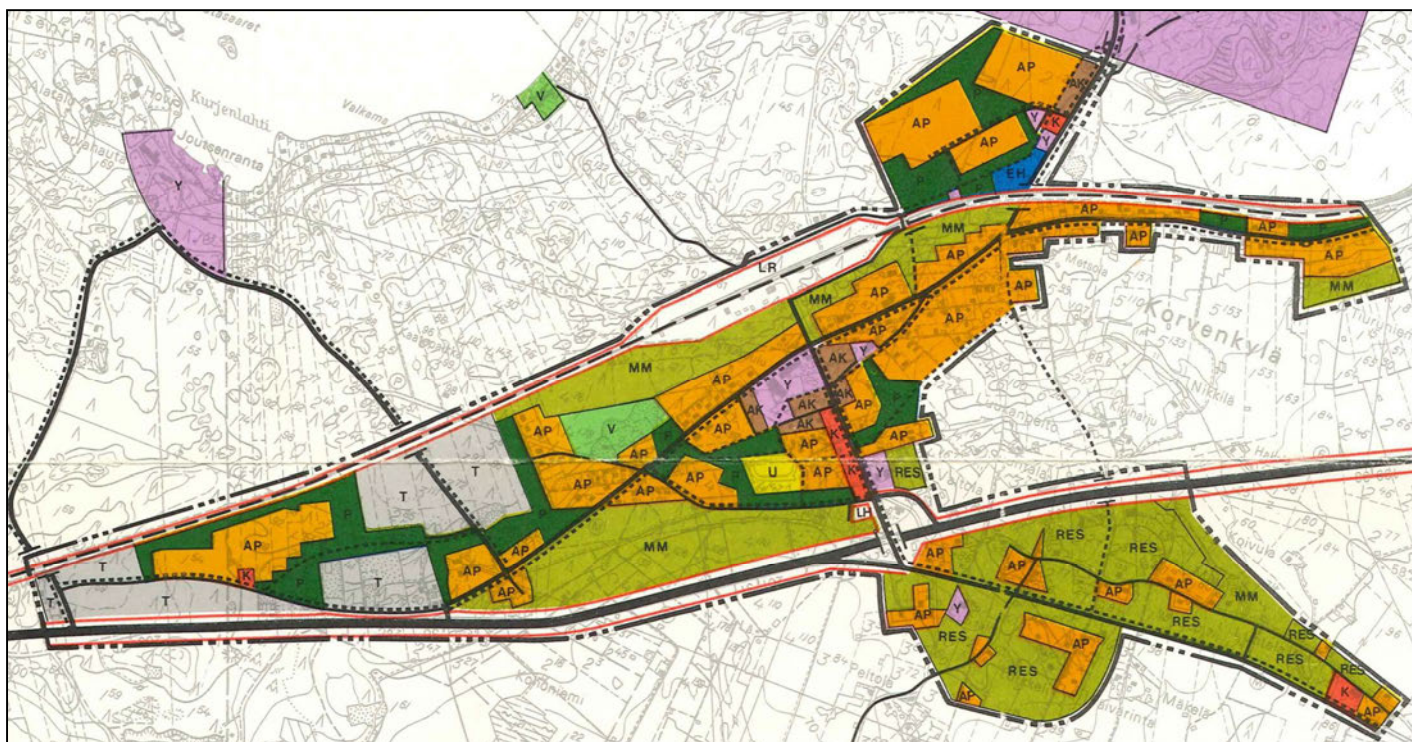
Kuva 5. Ote rakenneyleiskaavakartasta

### 4.3.2 Joutsenon yleiskaava 1985

Korvenkylän alueella on voimassa Joutsenon kunnanvaltuuston 31.3.1980 hyväksymä yleiskaava. Kaava on oikeusvaikutukseton. Joutsenon yleiskaava koostuu kahdesta osasta: Maaseudun kehittämissuunnitelma, Ranta-alueiden yleissuunnitelma sekä keskustaajaman ja Korvenkylän osayleiskaavaosioista. Korvenkylän kaava-alue käsittää seuraavat pienalueet: Korvenkangas, Hepo-



harju, Korvenkeskus, Asemanrinne, Hiekkapelto, Radanvarsi, Mullinmäki ja Kurenmäki.



Kuva 6. Ote Joutsenon yleiskaavakartasta, Korvenkylä

Teollisuusalueet (T) sijoittuvat länsiosaan Korvenkankaan alueelle. Pientaloalueet (AP) sijoittuvat hajautetusti alueille, jotka ovat nykyisin osittain rakennettua aluetta. Kerrostaloalueita (AK) on Asemanrinteen ja Korvenkeskuksen alueella. Kaupan ja palvelujen aluetta (K) on Korvenkeskuksessa Asematien varrella. Yleisten rakennusten alueita (Y) on suunnittelualueella neljä. Ne sijoittuvat Asematien varteen ja Kurenmäkeen. Puistoalueiksi on merkitty teollisuuskortteleiden välisiä alueita sekä keskustan kortteleiden välialueita, jonne sijoittuu myös urheilualue (U). Hepoharjun alueella on myös virkistysaluetta (V). Maa- ja metsätalousaluetta (MM) on rautatiealueen ja valtatie 6:n varrella. Reservialueeksi on merkitty alueita Mullinmäen ja Kurenmäen alueelta, valtatie 6:n ja Imatranväylän varrelta. Lisäksi kaavaan on merkitty pääliikenneväylät ja kevyenliikenteen reittejä.

#### 4.3.3 Maaseudun kehittämissuunnitelma

Joutsenon yleiskaavaan liittyy maaseudun kehittämissuunnitelma, joka on laadittu suositusluonteiseksi. Korvenkylän suunnittelualueen kaakkoisosaa on merkitty rakentamiseen soveltuvaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (AM). Alueelle on sallittu maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista.

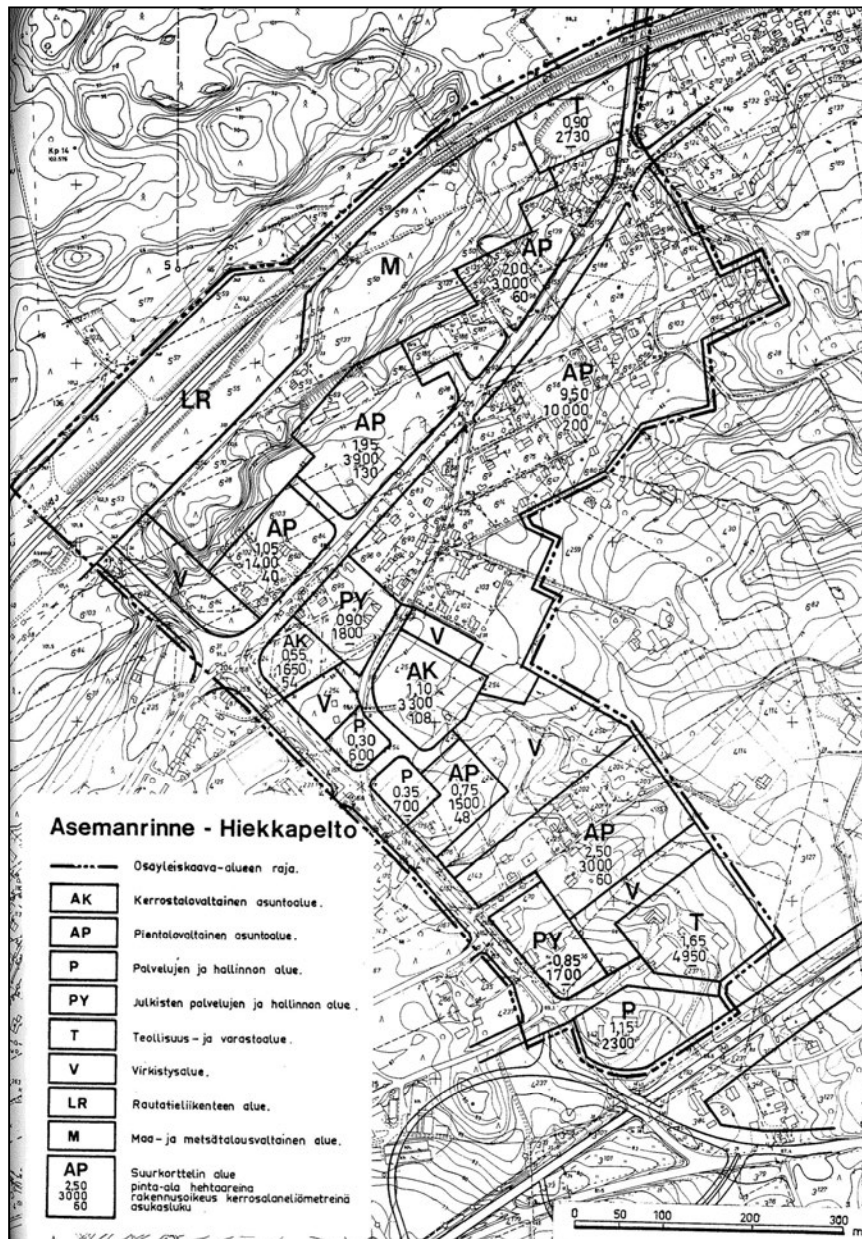
#### 4.3.4 Asemanrinne-Hiekkapelto osayleiskaava

Asemanrinne-Hiekkapelto osayleiskaava on hyväksytty Joutsenon kunnanvaltuustossa 29.10.1984.

Alue käsittää Korvenkylän taajama-alueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 46 ha. Kaava-alueeseen kuuluu Asematie ja Rauhantie sekä rautatiealuetta. Kaava-alue on pääosin rakennettua pientaloaluetta.

Kaavassa on aluevaraukset kerrostalovaltaiselle asuntoalueelle (AK), palvelun ja hallinnon aluetta (P), julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY), teollisuus- ja varastoaluetta (T) sekä suurkorttelin alueita (AP).

Suurimmalle osalle osayleiskaava-alueita on laadittu asemakaavat.

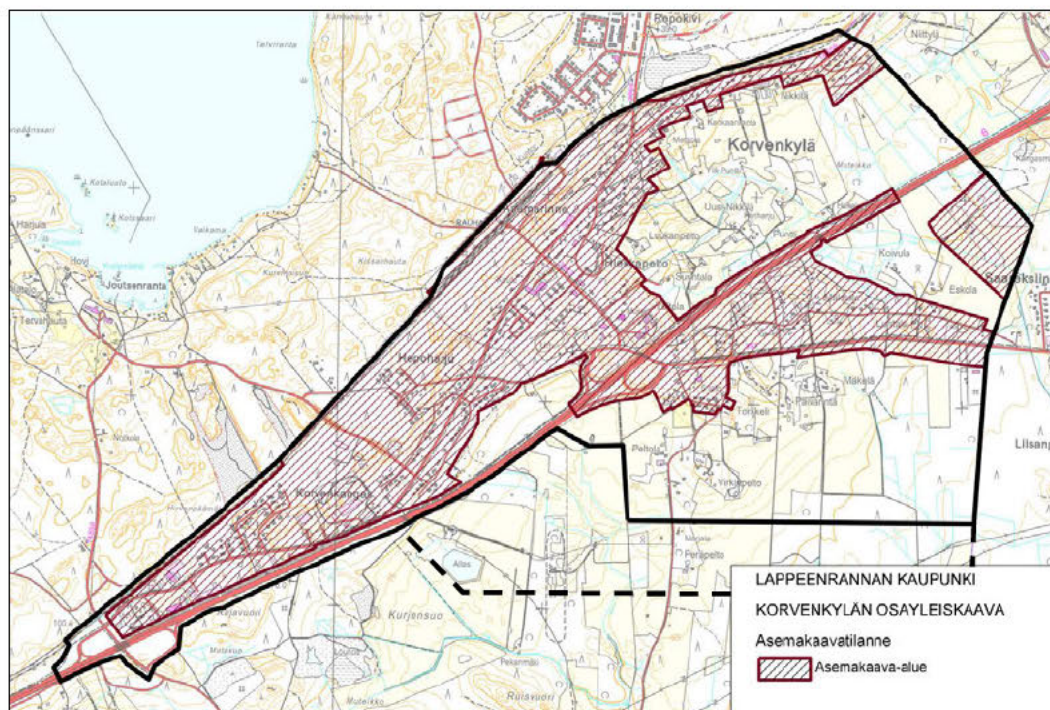


Kuva 7. Ote osayleiskaavakartasta



#### 4.4 Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1963 - 2012. Asemakaavoitettua aluetta on noin 296 ha. Asemakaavatonta aluetta on Korvenkylän kylämäinen alue sekä Kurenmäen itä- ja eteläpuolinen alue Imatran kaupungin rajalle saakka, yhteensä noin 300 ha.



Kuva 8. Asemakaava-alueet

Vanhin kaava on 18.1.1963 vahvistettua rakennuskaava-alueita, joka on voimassa Rauhantien ja Mannerintien ja radan välisellä alueella sekä Vesivalon alueella, suunnittelualueen itäosassa. Pääosa asemakaavoista on laadittu 1980-luvulla yleiskaavan hyväksymisen jälkeen.

#### 4.5 Rakentamisrajoitus

Suunnittelualueelle ei ole määritelty rakennuskieltoalueita.

#### 4.6 Poikkeamispäätökset ja kaavoitusaloitteet

Poikkeamispäätöksiä on alueelle myönnetty 11 kpl vuosien 2000-2009 välisenä aikana. Kaavoitusaloitteita on kirjattu yksi.

### 5. ALUEEN YLEISKUVAUS

#### 5.1 Luonto ja maisema

Suunnittelualue sijoittuu maantieteellisessä aluejaossa Järvi-Suomen ja Eteläisen Rannikkomaan rajalle. Alueen maisemarakenteen rungon muodostaa Ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuma, joka syntyi mannerjään sulamisen pysähtyessä runsaat 12 000 vuotta sitten. Korvenkylän keskustan pohjoispuolella Salpausselkä laajenee reunatasanteeksi, jolle sijoittuu mm. Repokiven

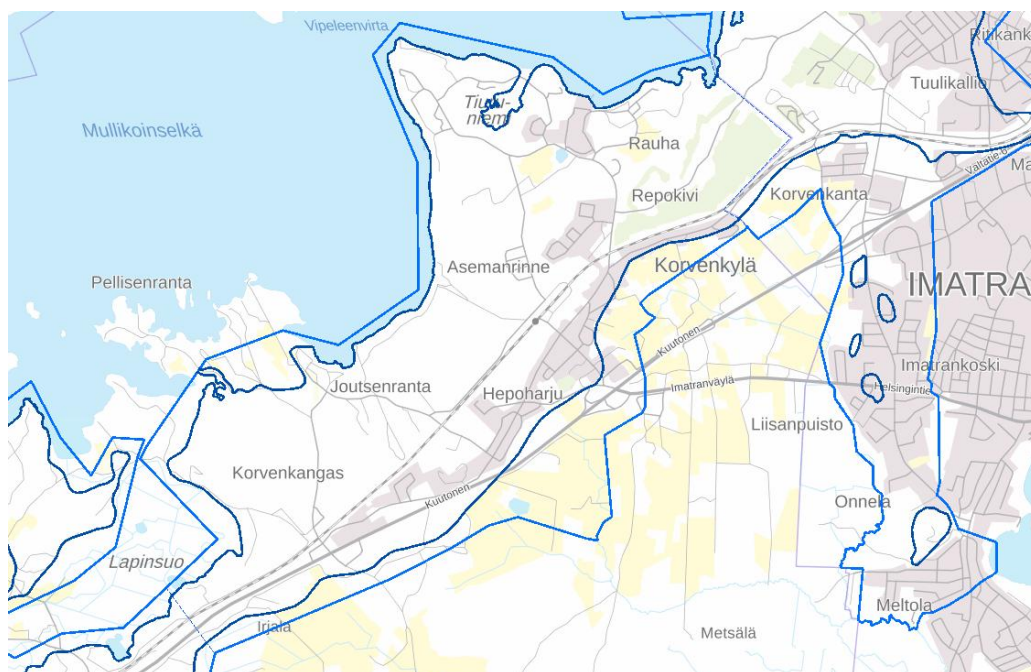


asuinalue. Ensimmäisen Salpausselän eteläpuoli on mannerjään sulamisvesien tuloksena syntynyttä hienosedimenttitasankoa.

Ensimmäisen Salpausselän eteläpuolinen osa Korvenkylästä on 1970-luvulle asti ollut pääosin pelto- ja laidunmaata. Viime vuosikymmeninä suuri osa peltoista on metsitetty. Metsittämisen seurauksena maisemarakenne on muuttunut pirstaleiseksi ja yhtenäinen laaja viljelymaisema on hävinnyt.

### 5.1.1 Pohjavesi

Selvitysalue sijoittuu itäosaa lukuun ottamatta Tiuruniemen pohjavesialueelle (0517301) ja rajoittuu idässä osittain Korvenkannan pohjavesialueeseen (0515302). Tiuruniemen pohja-vesialue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (luokka 1E). Korvenkannan pohjavesialue on luokituksen mukaan muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (luokka 2).



**Kuva 9. Ote pohjavesialuekartasta** (Karpalo karttapalvelu, Suomen ympäristökeskus, 2022)

Korvenkylän vedenottamon verkostoon lähtevässä vedessä ei ole tavattu torjunta-aineita tai muuta maatalouden vaikutusta ja vesi täyttää talousveden laatusuositukset ja -vaatimukset. (Lappeenrannan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen, 14.1.2014)

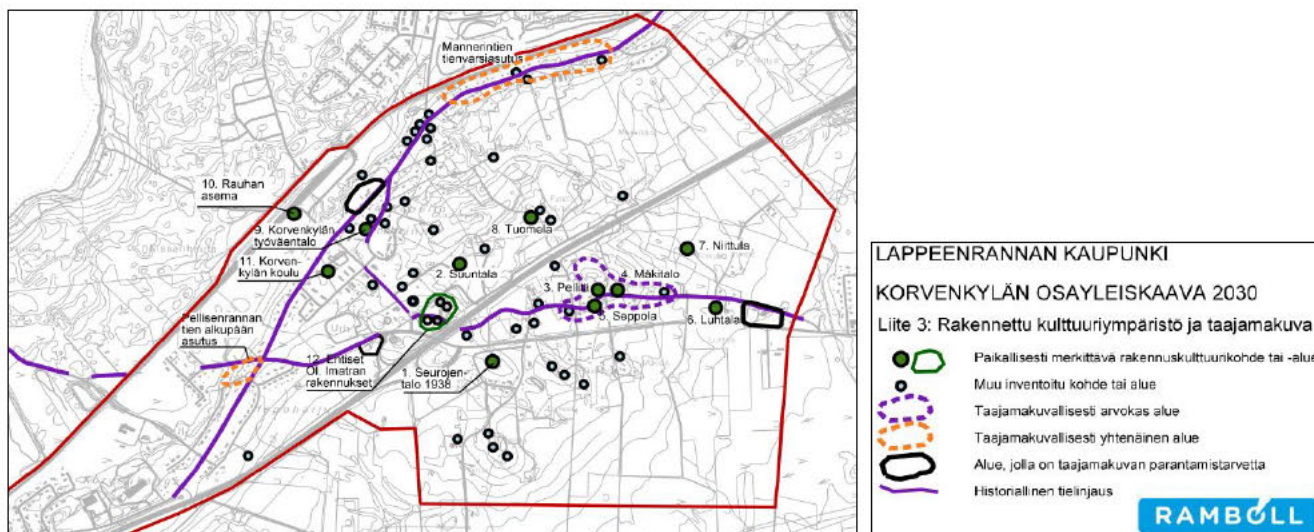
### 5.1.2 Radon

Osa suunnittelualueesta sijoittuu radonalueelle.

## 5.2 Rakennettu ympäristö

Alue on rakentunut rautatien eteläpuolisille alueille. Korvenkylän vanhan kyläalueen eteläosassa vanha rakennuskanta keskittyy Korvenkyläntien

tuntumaan. Alueen rakentumisen historiaa, rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja muuta rakennuskantaa on inventoitu kaavasuunnittelun kuluessa.

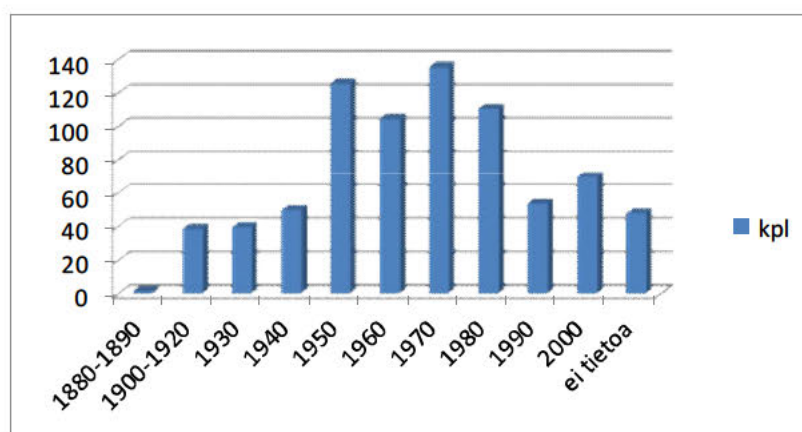


Kuva 10. Ote rakennetun kulttuuriympäristön ja taajamakuva perustietokartasta.

### 5.2.1 Rakennuskanta

Alueen asuinrakennuskanta koostuu pääasiasta pientaloista, joista suurin osa on rakennettu 1950-1980 luvuilla.

Nykyisen Korvenkylän taajaman länsiosa ja Korvenkangas ovat olleet lähes rakentamattomia 1940-luvun lopulle saakka. 1950-luvulla tienvarsi- ja Pellisenrannantien liittymän tuntumaan sekä hajanaisemmin Rauhantien varteen nykyisen koulun lähistölle. Muita 1950-luvun rakentamisalueita olivat Hiekkapellon pohjoislaita nykyisen Työväentien molemmin puolin sekä Mannerintien varsi.



Kaavio 1. Suunnittelualueen rakennusten ikäjakauma (Lähde: rakennus- ja huoneistorekisteri)

Alueella on kerrostaloja kahdeksan kappaletta, jotka on rakennettu vuosien 1968-2010 välisenä aikana. Teollisuus- ja varastorakennuksia alueella on kol-



misenkymmentä. Teollisuuden ja kuljetusalan yritykset sijoittuvat alueen länsiosaan pääosin Jänhiäläntien varteen. Yritystoimintaa on myös mm. Laastitien alueella.



**Kuva 11. Cytomed Oy:n toimitilat Laastitien varrella (29.5.2013, UK)**



**Kuva 12. Korvenkylän työväentalo (29.5.2013, UK)**

## 5.2.2 Palvelut

Korvenkylän suunnittelualueella on Etelä-Karjalan toimipaikkarekisterin mukaan 58 toimivaa yritystä tai julkisyhteisön toimipaikkaa.

Palvelut keskittyvät Korvenkylän keskustaan, jossa on mm. ala-asteen koulu, päiväkotia, neuvola ja kirjasto. Lisäksi alueella on mm. ravintola- ja majoitusliiketoimintaa.



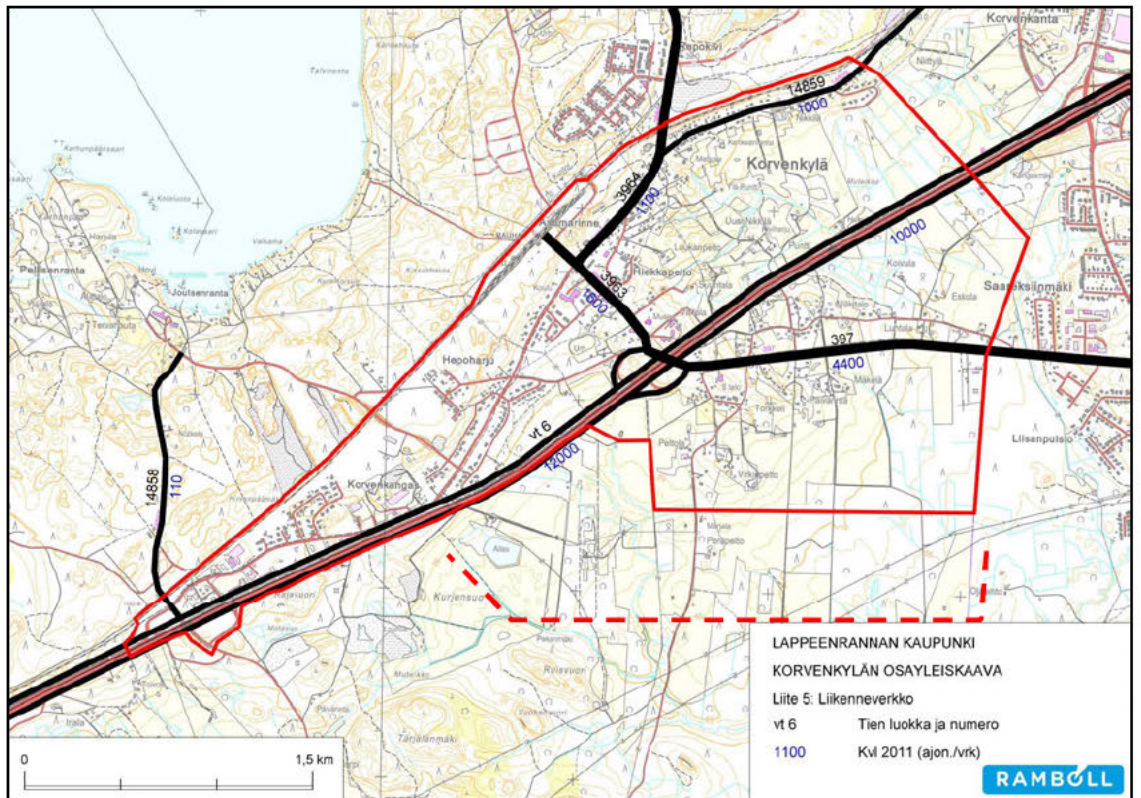


Kuvat 13 ja 14. Alueen palveluyrityksiä (29.5.2013, UK)

### 5.2.3 Verkostot

Korvenkylän vesihuoltoverkosto on erillinen osa Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n verkostoa. Lappeenrannan Energian toiminta-alue kattaa pääasiassa asemakaavoitetun alueen. Viemäriverkosto on liittynyt Imatran viemäriverkoston. Maakaasun pääverkko on rakennettu Mannerintien, Rauhantien ja Joutsenrannantien ja Jänhiäläntien varteen, josta verkosto jakautuu asuin- ja yritys-alueille.

Pääliikenneverkko käsittää valtatie 6:n, seututieluokkaisen Imatranväylän (tie 397) sekä yhdystieliukkaiset Mannerintien (tie 14859), Rauhantien (tie 3964 pohjoisosa), Asematien (tie 3964 eteläosa) sekä Pellisenrannantien (tie 14858).



Kuva 15. Alueen pääliikenneverkko

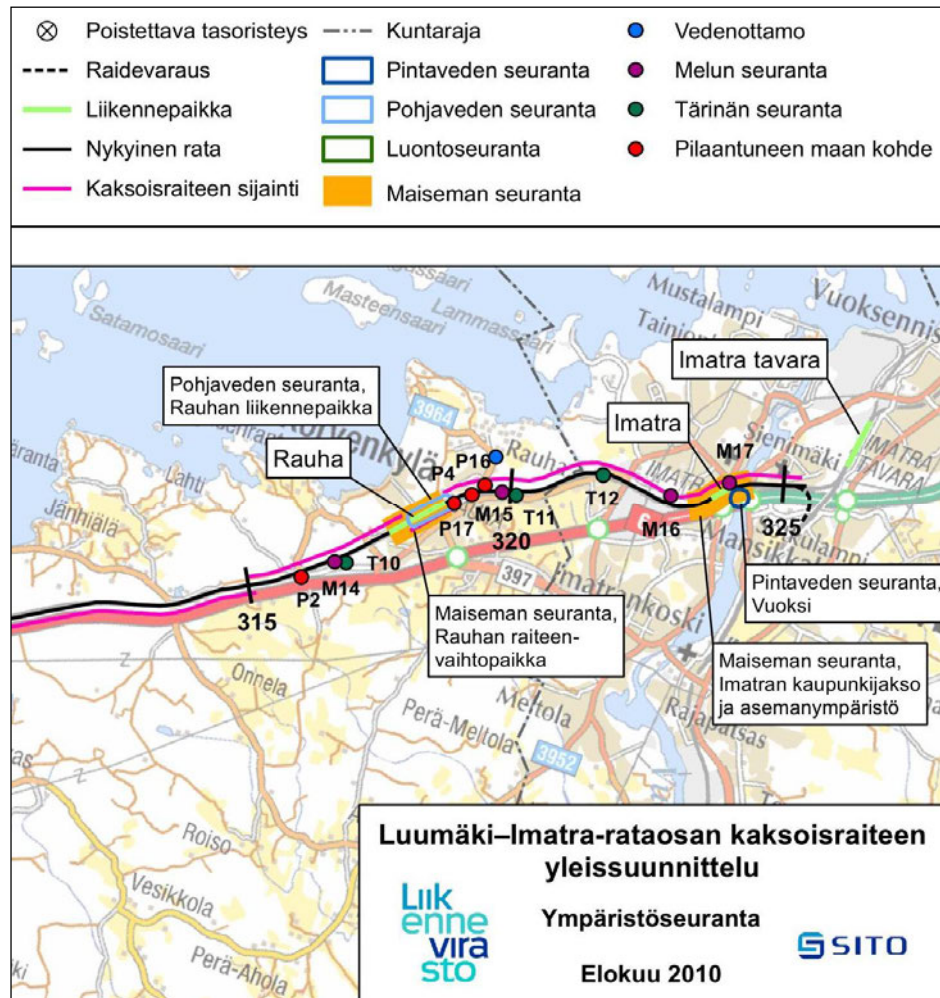
### 5.3 Ympäristön suojelu ja ympäristöhäiriöt

#### 5.3.1 Rautatieliikenteen ympäristövaikutukset

Rautatieliikenteen melu- ja värinävaikutukset ovat asukkaiden kannalta ehkä merkittävimpiä asioita, jotka vaikuttavat ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen sekä sitä kautta myös maankäytön ratkaisuihin.

Rataosuudella Luumäki-Imatra on käynnissä hanke, jonka keskeisin tavoite on tavaraliikenteen kannalta tärkeän rataosuuden välityskyvyn parantaminen. Hankkeella pyritään mahdollistamaan kuljetusten kasvu sekä kehittämään kuljetusten toimintaedellytyksiä ja palvelutasoa. Henkilöliikenteen kannalta tavoitteena on parantaa palvelutasoa Itä-Suomen keskuksiin Lappeenrantaan, Imatralla ja Joensuuhun. Lisäksi tavoitteena on toimintavarmuuden ja häiriötilanteiden hallinnan parantaminen. Lisäksi tavoitteena on elinkeinoelämän kilpailukyvyä ylläpitäminen ja kehittäminen, liikenneturvallisuuden parantaminen, ympäristöhaittojen vähentäminen ja Imatrankosken kansainvälisen liikenteen mahdollistaminen.





**Kuva 16. Ote seurantasuunnitelmakartasta**

Hankkeen lähtökohtana on ollut vuonna 2010 valmistunut Luumäki - Imatra kaksoisraiteen yleissuunnitelma, jossa kaksoisraide oli suunniteltu Luumäeltä Imatralle. Vuonna 2015 on valmistuneen hankearvioinnin Luumäki-Imatralmatrankoski-raja (Liikenneviraston suunnitelmia 5/2015), perusteella arvioitiin hyötykustannussuhteeltaan parhaimmaksi vaihtoehto, jossa Luumäki-Joutseno -rataosan nykyistä raidetta perusparannetaan ja kaksoisraide alkaa vasta Joutsenon liikennepaikalta.

Yleissuunnitelma on perustunut vuosina 2007–2008 laadittuun alustavaan yleissuunnitelmaan ja ympäristövaikutusten arviointiin (YVA) sekä jälkimmäisestä saatuun yhteysviranomaisen lausuntoon. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on selvitetty meluhaittoja, meluntorjuntaa ja tärinää.

Ympäristövaikutusten seurantaohjelma on laadittu 31.8.2010. Seurattaviksi ympäristövaikutuksiksi on määriteltä ihmisten elinolot ja viihtyvyys, melu, tärinä, pinta- ja pohjavedet, luonto ja maisema sekä muut huomioitavat asiat, kuten pilaantuneet maa-alueet, materiaalit ja kasvihuonekaasupäästöt.

Kaksoisraiteen meluselvitys on laadittu yleissuunnitteluun liittyen vuonna 2010.

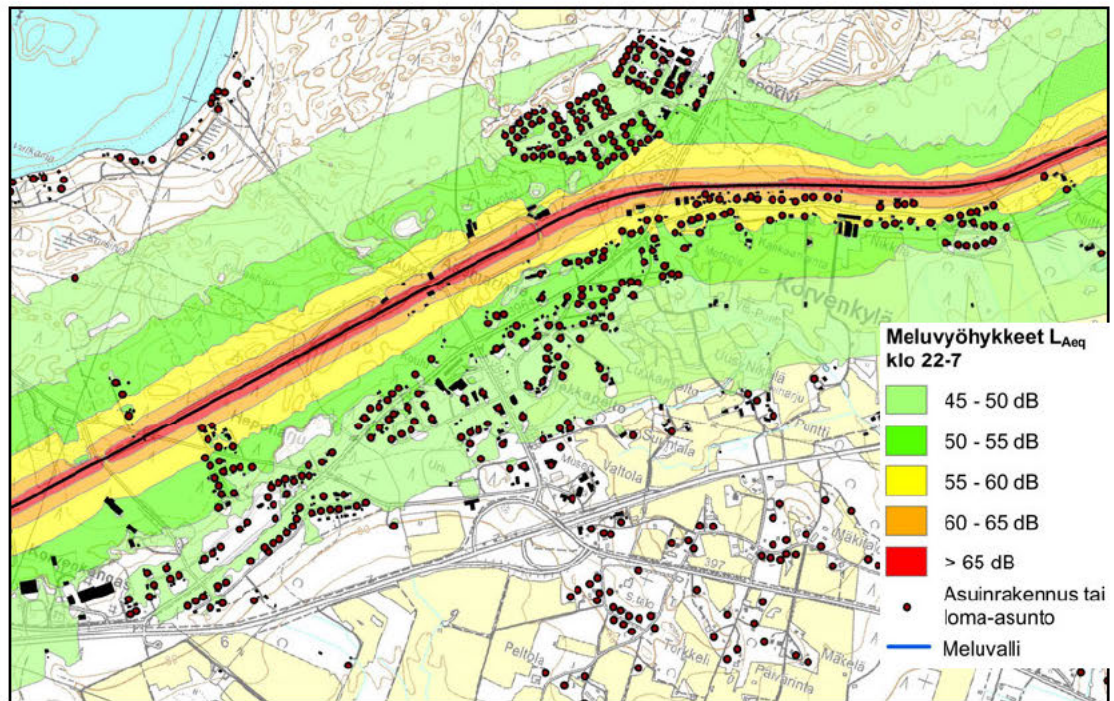


### 3.2.2 Lappeenranta, Korvenkanta (320+700 oikea) (raportti s. 17)

Melutasojen ohjearvot ylittävällä alueella sijaitsee yhdeksän rakennusta, joista yksi asuinrakennus 60–65 dB melualueella ja 7 asuinrakennusta 55–60 dB melualueella. Voimakkaalle melulle altistuva kiinteistön julkisivun suurin melutaso on noin 68 dB. On hyvin todennäköistä, että sisämelun ohjearvot ylittävät jo nykytilanteessa.

Meluesteen kustannusarvio 728 000 €. Torjuntakustannukset suojattavaa asukasta kohden on 43 000 € ja suojattavaa rakennusta kohden 81 000€, joten meluntorjunta kohteessa on kustannustehokkuudeltaan alhaista.

Jatkosuunnittelussa voimakkaalle melulle altistuvan kiinteistön osalta tutkitaan muita mahdollisia meluntorjunta ja/tai lieventämistoimenpiteitä esimerkiksi kiinteistökohtaisen tonttiaidan, kiinteistön ääneneristävyyden tai lunastuksen muodossa.”

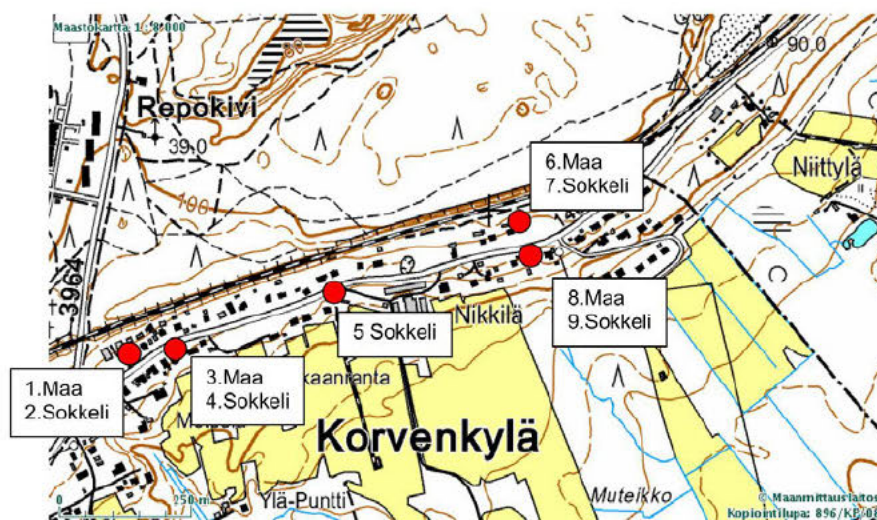


Kuva 17. Raidemelun nykytilanne yöllä (22-7), nykyinen meluntorjunta. (Ote melukartasta 10/11. Liikennevirasto, kesäkuu 2010)

Mikäli alueelle toteutetaan 3 metriä korkea meluaita, niin meluvyöhyke radanvarrella jäisi alustavien suunnitelmien perusteella tasoon 50-55 dB L<sub>Aeq</sub>.

### Kaksoisraide Luumäki-Imatra, Yleissuunnittelun tärinäselvitys ja värähtelyanalyysi, Ympäristötärinä tarkastelut 9.11.2009

[http://portal.liikennevirasto.fi/sivu/www/f/hankkeet/suunnitteilla/luumaki\\_imatra](http://portal.liikennevirasto.fi/sivu/www/f/hankkeet/suunnitteilla/luumaki_imatra)



### **Kuva 18. Korvenkylän mittauspisteet**

Tärinäselvityksessä on raportoitu Yleissuunnitelman ympäristötärinätarkastelut. Raportti s. 17: ”Maahan kiinnitetyissä mittauspisteissä MP1, MP3, MP6 ja MP8 saatiin mitattua yleensä vähintään 15 junatärinätapahtumaa. Sokkeliin kiinnitetyissä mittareissa rekisteröitiin mittauspistettä 7 lukuun ottamatta ainoastaan muutama mittaustulos, jolloin niiden värähtelyluokkia ei voida mittausten perusteella määrittää. Mittauspisteessä MP7 oli värähtelyluokat A tai B.

Maasta mitatut värähtelyluokat olivat lähimmissä pisteessä MP1 noin 40 metrin etäisyydellä radasta B tai C, pisteessä MP3 noin 90 metrin etäisyydellä radasta B tai A, pisteessä MP6 noin 50 metrin etäisyydellä radasta suurimmillaan poikittaissuunnassa suurempi kuin D (värähtelyn tunnusluku 0,71 mm/s) ja muissa suunnissa C tai D. Mittauspisteessä MP8 noin 110 metrin etäisyydellä radasta värähtelyluokat olivat A tai B.”

Raportin yhteenveto, s. 24: ”Ennustetussa tilanteessa tärinätaso luultavasti koottaa junan kokonais- ja akselipainojen noustessa. Tärinän arvioidaan kasvavan ilman toimenpiteitä noin kaksinkertaiseksi, jolloin merkittävä osa, erityisesti kaksokerroksista, rakennuksista olisi värähtelyluokan D alueella, suositeltua tasoa korkeammalla tasolla.”

Kaksoisraiteen suunnitteluun liittyvää aineistoa tullaan käyttämään hyväksi osayleiskaavan suunnittelussa.

### **5.3.2 Maantieliikenteen melu**

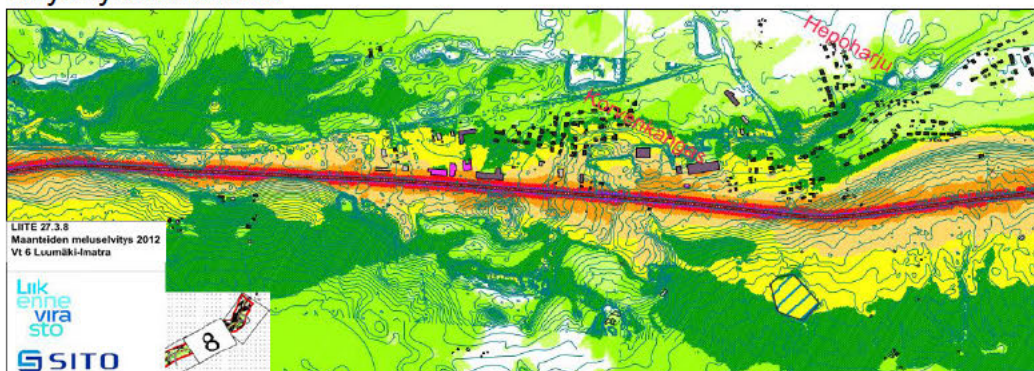
Valtatien 6 parantaminen nelikaistaisena tienä välillä Ahvenlampi – Mansikkala on tie- ja rakennussuunnitelman laatimisen yhteydessä tehty meluselvitys Tiehallinnon toimesta (*raportti 7.11.2005, Suunnittelukeskus Oy*). Meluselvityksen ennustevuosi on 2030. Siinä on selvitetty liikenteestä aiheutuvan melun leviäminen ilman meluntorjuntaa ja meluntorjunnan kanssa.

VT 6 yleissuunnitelman yhteydessä tehdyissä melumallinuksissa liikenneennuste on ollut liian pieni jo nyt toteutuneeseen nähden. Tavoitevuosi oli 2035, mutta se toteutunee jo vuonna 2020. VT 6:lle tulee aiempaa arviota huomattavasti enemmän liikennettä. Alueella tehdään tarkistusmittauksia. (*ELY-keskus, 6.6.2013/TT*)

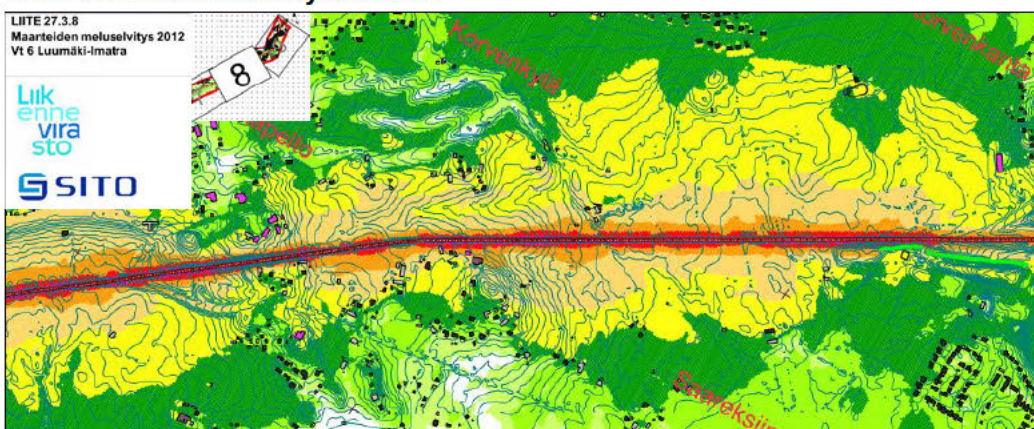
Valtatie on parannettu Lappeenrannan ja Imatran välillä nelikaistaiseksi vuosina 2007–2012. Rakentamisen jälkeen, vuoden 2013 aikana, melua on mitattu neljä kertaa valtatie 6 varrella välillä Lappeenranta-Imatra. Mittauksista on tehty suunnitelma (*Ramboll 27.3.2013*), jossa on esitetty mittauspisteet ja mittausten suunniteltu toteutustapa. Kolmannen kerran mittaukset on tehty 13.-15.11.2013 ja 25.11.2013.



Liikenneviraston maanteiden meluselvitys on valmistunut vuonna 2012. Työssä on selvitetty Suomen (osa) maanteiden tieliikenteen melulle altistuvien asukkaiden määrä vuonna 2011 ympäristömeludirektiivin edellyttämällä melusuureilla  $L_{den}$  ja  $L_{yö}$ . Melun leviäminen on esitetty myös selvitysalueesta tuotetuissa meluyöhykekartoissa.



Kuva 19. Ote meluselvityskartasta



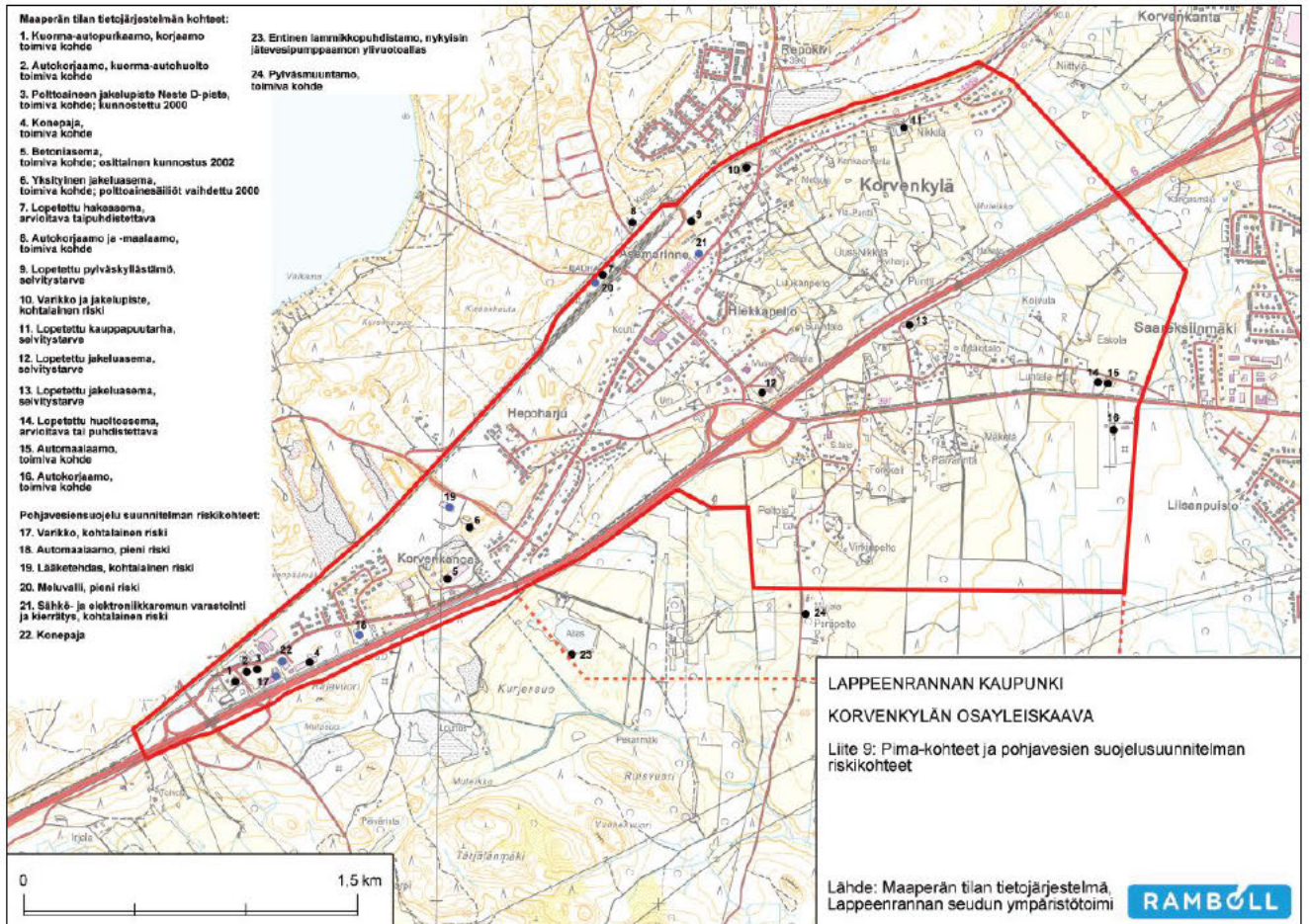
Kuva 20. Ote meluselvityskartasta

Mittaus- ja suunnitteluaineistoa tullaan käyttämään hyväksi kaavasunnittelussa

### 5.3.3 Pilaantuneet maat

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa noudatetaan valtioneuvoston asetusta 214/2007 (PIMA-asetus). Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on kaksikymmentäyksi kirjattua maaperän tilan tietojärjestelmään kuuluvaa kohdetta eli ns. Pima-kohdetta.





Kuva 21. Maaperän tilan tietojärjestelmään kirjatut kohteet (Lähde SYKE, ELY-keskukset)

## LAADITTAVAT JA LAADITUT SELVITYKSET, SUUNNITELMAT JA RAPORTIT

### 6.1 Kaavaprosessiin kuuluvat selvitykset

Korvenkylän alueelle on laadittu seuraavat erillisselvitykset:

- Perusselvitykset, jotka sisältävät mm. tietoa alueen yrityksistä, väestöstä, työpaikoista, maanomistuksesta, liikenneverkosta, kevyenliikenteen verkostosta, johtoverkostosta ja joukkoliikenteestä. Yleiskaavan laadinnassa hyödynnetään myös muiden samaan aikaan laadittavien osayleiskaavojen selvityksiä.
- Korvenkylän vesihuoltotarkastelu, Loppuraportti on valmistunut 4.6.2014. Työssä on selvitetty puhtaan veden riittävyttä, jätevesiratkaisuja ja osalla taajamaa myös hulevesien hallintaa.
- Luontoselvitys, raportti 13.11.2014, tarkistettu 2019.
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, raportti 19.12.2014, tarkistettu laajennusalueen osalta 2019. Raportti sisältää selvityksen alueen maisemasta ja rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä arkeologisesta kulttuuriperinnöstä. Raporttia varten on tehty rakennusinventointi.
- Muinaisjäännösinventointi 2013. Mikroliitti Oy, Timo Jussila. Selvitys on tehty 28.11.2013, tarkistettu laajennusalueen osalta 2019. Tuloksissa todetaan: ”Alueelta ei ennestään tunnettu muinaisjäännöksiä. Alueella havaittiin yksi autoitunut vanha talotontti (mahdollisesti 1500-l lopulta alkaen asuttu), joka todettiin muinaisjäännökseksi. Muita muinaisjäännöksiä alueella ei todettu.”
- Liikennemeluselvitys liikenneverkon perusteella. Ramboll Finland Oy 2014.
- Liikenne-ennuste vuodelle 2030 emme- ja VISSIM-simulointimalleilla. Ramboll Finland Oy 2014.

Suunnittelualueeseen ei sisälly rantavyöhykettä, joten myöskään emätilaselvitystä ei tarvita.

Viranomaisten mahdollisesti vaatimia lisäselvityksiä tehdään, mikäli työn aikana ilmenee tarvetta.

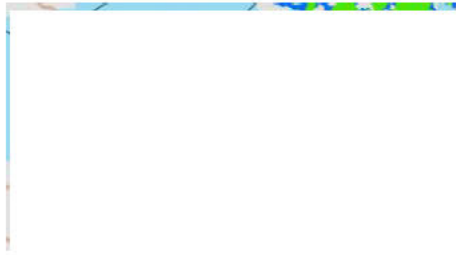
### 6.2 Laaditut selvitykset, suunnitelmat ja raportit

**Lappeenrannan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen**, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Lappeenrannan Lämpövoima Oy, FCG 14.1.2014

**Meluselvitys ja meluntorjuntasuunnitelma**. Lappeenrannan ympäristötoimi. Ramboll Finland Oy 2015.

**Etelä-Karjalan kaupan rakenne ja mitoitus vuoteen 2025 (Etelä-Karjalan liitto / Santasalo 10.9.2013)**

## Etelä-Karjalan maakunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma 2013-2050, loppuraportti 23.5.2013.

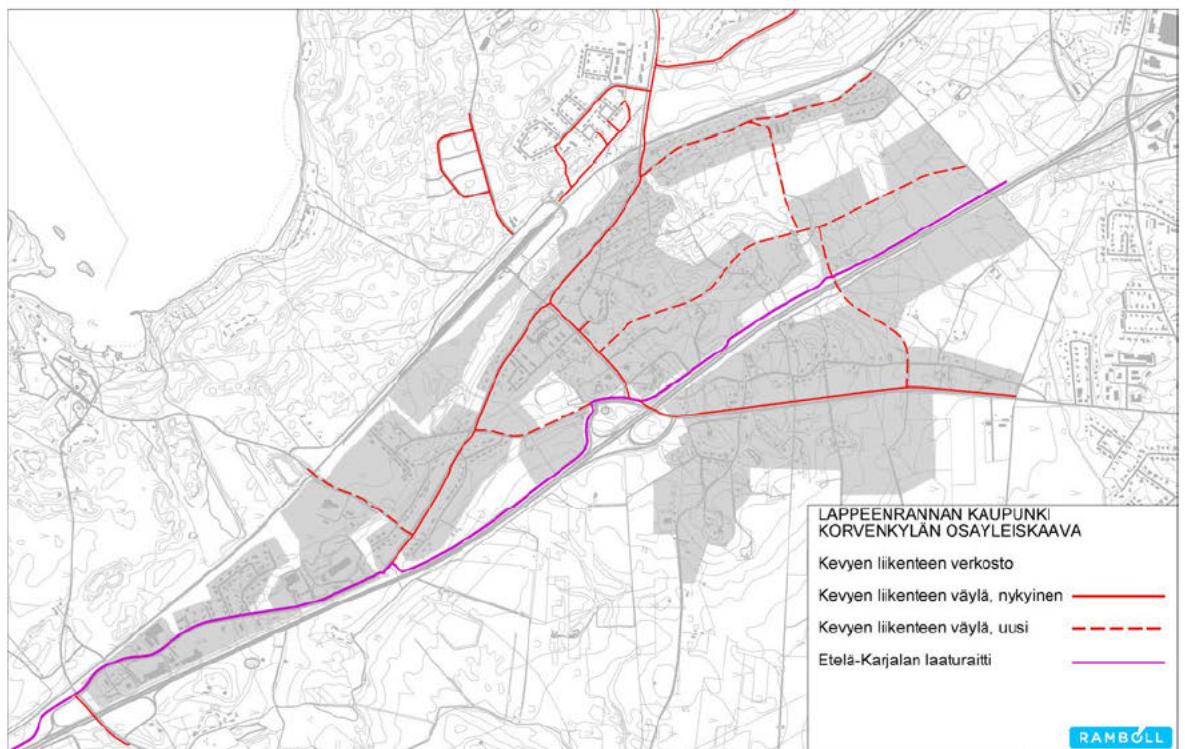


## Etelä-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030, päivitys 2014.

Etelä-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelman uudistaminen ja päivittäminen, Liikennestrategia 2030 (*Etelä-Karjalan liitto*)

## Etelä-Karjalan laaturaitti, 2011-2012

Etelä-Karjalan laaturaitti yhdistää Imatran ja Lappeenrannan sekä lähikunnat ulottuen Ruokolahdelta Imatran ja Lappeenrannan kautta Luumäelle, Lemille ja Taipalsaareen. Laaturaitin kehittämisen tavoitteena on luoda houkutteleva ja hyvin opastettu kevyen liikenteen verkosto, joka palvelee sekä päivittäisiä liikumistarpeita että tarjoaa reittejä matkailijoille ja vapaa-ajanviettoon.



**Kuva 23. Laaturaitin linjaus Lappeenrannan itäosassa.**

Tavoitelaturaitin pääreitti kulkee suunnittelualueella itä-länsisuunnassa valtatie 6:n vartta pitkin. Pääreitit lisäksi alueella kulkee sivureitti, joka yhdistää Imatran Ukoniemen alueen Lappeenrannan Rauha–Tiurun alueeseen. Sivureitti kulkee reittiä Tiurunientie, Rauhantie, Asematie yhtyen pääreittiin Vesivalon eritasoliittymässä.



## 7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §, MRA 1 §)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavatyössä alla olevan jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

### 1. Ekologisten vaikutusten arviointi

- Maa- ja kallioperä
- Pohja- ja pintavedet
- Kasvillisuus ja eläimistö
- Luonnonsuojelualueet ja muut luontokohteet
- Lajiston suojelu
- Luonnon monimuotoisuus ja ekologiset yhteydet

### 2. Ihmisten elinolot ja elinympäristö

- Alueiden sosiaalinen luonne
- Toiminnallisuus
- Koettu elinympäristö

### 3. Yhdyskuntarakenne ja sen toiminnot

- Seudulliset suunnitelmat
- Taajamarakenne
- Ekotehokkuus, CO<sub>2</sub>-päästöt

### 4. Liikenteellisten vaikutusten arviointi

- Autoliikenne
- Kevyt liikenne
- Joukkoliikenne
- Liikennemelu ja tärinä

### 5. Yhdyskuntateknisen huollon verkostot ja energiahuolto

### 6. Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä maisemaan ja kulttuuriperintöön

- Maisema (maisemarakenne, maisemakuva)
- Taajamakuva, rakennettu taajamaympäristö
- Rakennukset ja rakenteet
- Kulttuuriperintö (arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettu kulttuuriympäristö)

### 7. Taloudelliset vaikutukset

- vaikutukset aluetalouteen
- vaikutukset infraverkon toteutuskustannuksiin

### 8. Elinkeinot

- Kauppa ja palvelut
- Matkailu
- Yritykset tai yritysten liiketoimintaympäristöt
- Teollisuus ja toimitilat
- Maa- ja metsätalous

Lisäksi arvioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.

## 8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### 8.1 Osalliset

#### Viranomaiset:

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - Ympäristö ja luonnonvarat
  - Liikenne- ja infrastruktuuri
- Väylävirasto
- Etelä-Karjalan liitto
- Museovirasto (arkeologisen kulttuuriperinnön osalta 31.12.2019 saakka)
- Etelä-Karjalan museo
  - Arkeologia (1.1.2020 alkaen)
  - Rakennettu kulttuuriympäristö
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)
- Metsäkeskus

#### Lappeenrannan kaupunki:

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta, yrityspalvelut)
- Hyvinvointi- ja sivistyspalveluiden toimiala (varhaiskasvatus, perusopetus, nuorisotoimi, kulttuuritoimi, liikuntatoimi)
- Lappeenrannan Energia
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
  - Ympäristöterveys
  - Ympäristönsuojelu
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto
- Nuorisovaltuusto
- Lappeenrannan toimitila
- Lappeenrannan asuntopalvelu

#### Muut:

- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Gasum Oy
- mahdolliset muut osalliset

#### Maanomistajat ja hallintaoikeuden haltijat:

- Lappeenrannan kaupunki, Imatran kaupunki, Lappeenrannan seurakuntayhtymä, yksityiset maanomistajat, yritykset sekä osakaskunnat.

#### Alueen asukkaat, yhdistykset ja järjestöt:

- Metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala,
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK Kaakkois-Suomi ja Joutseno
- Saimaan metsänomistajat
- Joutsenon alueraati
- Kyläyhdistys Korvenrauha,
- Urheiluseura Korven Honka ry
- Joutsenon kotiseutuyhdistys
- Etelä-Karjalan Luonnonsuojelupiiri ry
- Korven Vaeltajat

## 8.2 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Hankkeen vireilletulosta on tiedotettu Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmassa 2013-2014. Kaavoitusohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 3.12.2012. Kaavaprosessia ohjaa projektiryhmä, jonka työskentelyyn osallistuu Lappeenrannan kaupungin Elinvoima ja kaupunkikehitystoimialan virkamiehiä sekä Etelä-Karjalan liiton ja Etelä-Karjalan museon edustajat. Ohjausryhmänä on toiminut vuosien 2013-2017 aikana kaupunginhallituksen alainen tulevaisuusjaosto.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa sekä Uutis-Vuoksessa. Kuulutus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on julkaistu elokuussa 2013 Joutseno –lehdessä ja Etelä-Saimaassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa erikseen lueteltuja osallisia informoidaan henkilökohtaisesti kaikissa keskeisissä suunnitteluvaiheissa. Lisäksi Lappeenrannan ulkopuolella asuville suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kirjeet kaavaluonnosvaiheessa. Kaavaehdotusvaiheessa informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä Lappeenrannan ulkopuolella asuvia maanomistajia sekä kyläkaava-alueiden (alueet, joilla rakennusluvan saa osayleiskaavan perusteella) maanomistajia.

### *Valmisteluvaihe*

Osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä 8.1.2015–9.2.2015 kaupunkisuunnittelun tiloissa kaupungintalolla ja kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaistahoilta ja osayleiskaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä. Muilla osallisilla oli mahdollista antaa mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laadittiin perustellut vastineet.

### *Kaavaehdotus*

Kaupunginhallitus päätti kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 13.2.2017. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelun tiloissa kaupungintalolla ja internet-sivuilla 23.2.–27.3.2017. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaistahoilta ja osayleiskaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä. Muilla osallisilla oli mahdollista antaa mielipiteensä kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotusta tarkistettiin ja siihen tehtiin olennaisia muutoksia kevään 2019 aikana. Kaavaehdotus asetettiin uudestaan nähtäville 3.6.-5.7.2021.

Osallisilla on mahdollista antaa mielipiteensä kaavaehdotuksesta jättämällä kirjallinen muistutus Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon. Osalliset voivat tarvittaessa olla yhteydessä kaavan laatijaan sähköpostilla tai puhelimitse. Tarvittaessa voidaan järjestää myös etätapaamisia ja -neuvotteluita osallisten kanssa.

### *Asukastilaisuudet*

Osayleiskaavan ensimmäinen asukastilaisuus järjestettiin rakennemallivaiheessa 24.4.2014 Korvenkylän koululla. Kyläkävely, johon osallistui kyläyhdistyksen jäseniä, pidettiin 6.6.2014. Toinen asukastilaisuus järjestettiin luonnosvaiheessa 13.11.2014. Kolmas asukastilaisuus järjestettiin 11.6.2019 Korvenkylän koululla, jossa esiteltiin tarkistettua alustavaa yleiskaavaehdotusta. Osayleiskaavaeh-



dotuksen uudelleen nähtävilläolon aikana 10.6.2021 järjestettiin asukastilaisuus etäyhteyksien kautta.

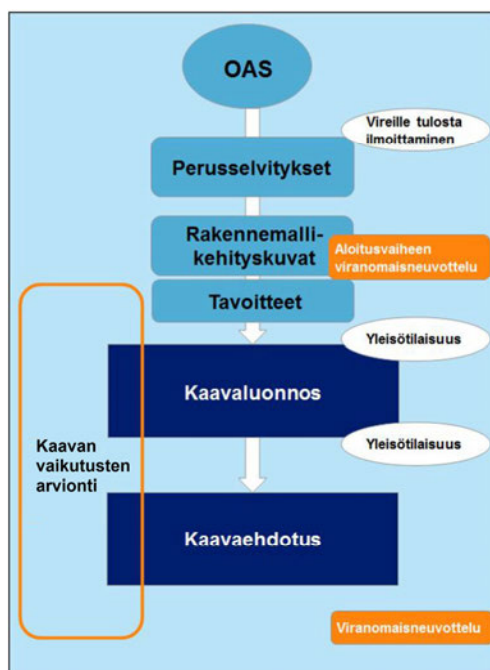
Kaava-aineistot sekä kaavaan liittyvä valmisteluaineisto pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun tiloissa ja kaupungin internet-sivulla <http://www.lappeenranta.fi/Suomeksi/Palvelut/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat>.

### Viranomaisyhteistyö

Yleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Lappeenrannan kaupungin toimialoilta sekä osallisena olevilta viranomaisilta, joita ovat ainakin Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Museovirasto, Etelä-Karjalan museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) Suomen metsäkeskus ja Imatran kaupunki. Yleiskaavaluonnos saatetaan tiedoksi muille osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille osallisille mahdollista lausuntoa varten. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Etelä-Karjalan liitolta sekä tarvittavin osin muilta viranomaisilta.

Yleiskaavasta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 19.11.2013 perusselvitysten ja alustavien rakennemallien valmistuttua. Luonnosvaiheessa on järjestetty viranomaisten työneuvottelu 13.5.2016. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 11.4.2017. Ennen kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillä asettamista pidettiin viranomaisten työneuvottelu 10.11.2020. Toinen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 15.9.2022.

## 9. SUUNNITTELUN KULKU JA ALUSTAVA AIKATAULU



Kaavaprosessin vaiheet on kuvattu yleispiirteisesti viereisessä kaaviossa.

Kaavahanke jakautuu pääpiirteissään viiteen vaiheeseen: 1) vireilletulo 2) perusselvitykset, 3) rakennemallit ja tavoitteet, 4) yleiskaavaluonnos ja 5) yleiskaavaehdotus.

Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään loppuvuodesta 2022.

## **Yhteystiedot**

### **Lappeenrannan kaupunki, kaupunkisuunnittelu:**

Lappeenrannan kaupungintalo,  
Villimiehenkatu 1, PL 11, 53101 Lappeenranta  
[etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi)

Maarit Pimiä  
kaupunginarkkitehti  
puh. 040 653 0745

Annamari Kauhanen  
yleiskaavainsinööri  
puh. 040 575 5590

### **Kaavakonsultti:**

Ramboll Finland Oy  
Anu Kosonen  
Laserkatu 6  
53850 LAPPEENRANTA  
p. 0400 289 944  
[etunimi.sukunimi@ramboll.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ramboll.fi)



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI  
KORVENKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2030

KOHDELUETTELOT

## Luontokohteet

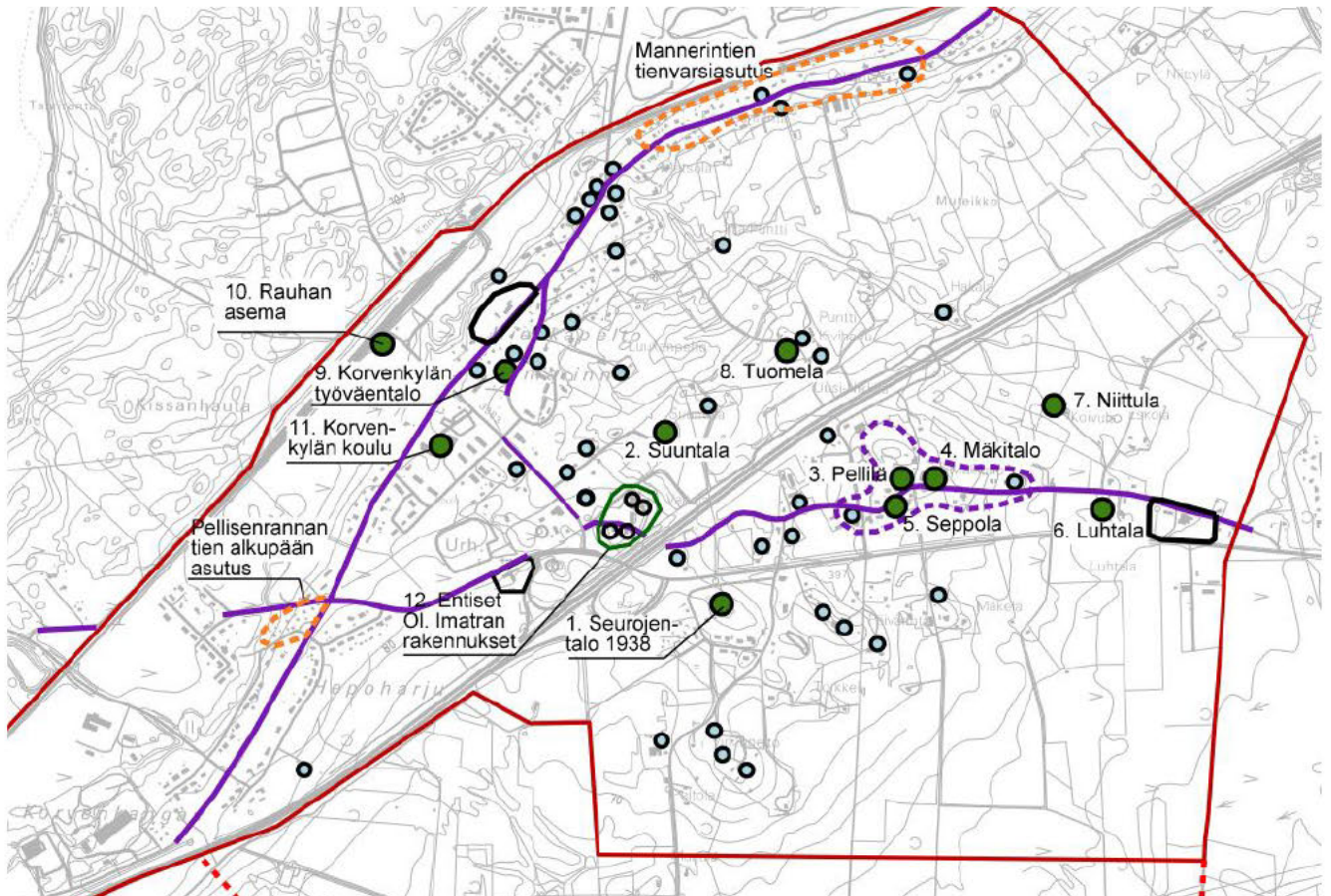
Nro	Kohteen nimi luontoselvityksessä	Yleiskaavan merkintä
1	Muteikon lähteet, norot ja metsä	luo-3
2	Korvenkylän purolaakson pohjoisempi reunametsä	luo-3
3	Korvenkylän purolaakson eteläisempi reunametsä	luo-3
4	Korvenkylän purolaakson keskiosa	luo-3
5	Valtatien eteläpuolen lehtimetsä	luo-3
6	Mullinmäen männikkö	luo-3
7	Autopurkaamon lehto	luo-3
8	Torkkelin lehto	luo-3
9	Vesitien lehto	luo-3
10	Pellonpääntien lehtimetsikkö ja niityt	luo-3
11	Valtatien pohjoispuolen lehtimetsä	luo-3
12	Vesivalon liittymä	luo-3
13	Joutsenrannantien männikkö	luo-3
14	Kohoniementien männikkö	luo-3
15	Korvenkankaan männikkö	luo-3
16	Asemarinteen eteläosan männikkö	luo-3
17	Asemarinteen pohjoisosan männikkö	luo-3
18	Rauhan ratapiha	luo-3
19	Urheilukentän pohjoisreuna	luo-3
20	Korvenkylän allas	luo-3
21	Korvenkylän päiväperhoslinja	luo-3





## Rakennettu ympäristö

Nro	Kohteen nimi	Yleiskaavan merkintä
1	Huvikallio	P, ei suojelumerkintää
2	Hovila (Suuntala)	AP, Sr-1
3	Pellilä	AP/s-1, sk, SrT
4	Mäkitalo	AP/s-1, sk, Sr-1
5	Seppola	AP/s-1, sk
6	Luhtala	AM, ei suojelumerkintää
7	Niittula (Koivula)	AP-1, ei suojelumerkintää
8	Tuomela (Suur-Virkki)	AM, Sr-1
9	Työväentalo	AL, Sr-1
10	Rauhan asema	LR, Sr-1
11	Korvenkylän koulu.	PY, ei suojelumerkintää
12	Entiset Osuusliike Imatran rakennukset	K, ei suojelumerkintää



Kiinteät muinaisjäännökset  
Lappeenranta Korvenkylä Laurikka

